



## Arrouquelas - Terreno



Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem

**49 000 €**

(EUR €)

## Terreno para Construção de Moradia - Arrouquelas - Rio Maior

Referência:

UR-091-RMR [TU-02]

Localização:

Arrouquelas - Rio Maior - Santarém

Terreno com 4000 m<sup>2</sup>, para construção de moradia, na aldeia de Arrouquelas, localizado a 15 minutos de Rio Maior e a cerca de 45 minutos de Lisboa.

Descrição:



**Armando Merino**

Consultor Imobiliário

964 073 941 <sup>2</sup>

armando.merino@urbanready.pt

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)

RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)

AMI 12563

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Terreno com 4000 m<sup>2</sup> com viabilidade para construção de moradia na Aldeia de Arroquelas, lugar de “Casal da Volta o Tacho”, em Rio Maior - Distrito de Santarém.

Terreno praticamente plano, com zonas com pequenos e suaves declives.

O terreno tem parecer favorável da Câmara Municipal de Rio Maior para a construção de moradia, com índice de construção de 0.04%, que se traduz em 160m<sup>2</sup> destinados a habitação, podendo ter adicionalmente áreas para garagem / estacionamento e arrumos, que poderão ser distribuídos por cave e sótão.

Foi desenvolvido projeto, aprovado pela Câmara Municipal de Rio Maior, mas a licença de construção caducou.

O projeto consistia na construção de uma moradia térrea, com garagem e sótão e com uma capacidade de edificabilidade de 160m<sup>2</sup> para habitação, cumprindo os parâmetros urbanísticos de acordo com o Plano Diretor Municipal de Rio Maior.

A planta em anexo serve apenas como exemplo, o terreno permite desenvolver outro projeto que cumpra com os seus desejos e critérios.

Se procura a tranquilidade da aldeia, e deseja construir a sua casa, este é o terreno ideal para a sua família.

Para mais informações contacte-nos já.

-----  
Sobre a Freguesia de Arroquelas:

A Freguesia de Arroquelas situa-se a sul do Concelho de Rio Maior e foi criada por decreto de 19 de fevereiro de 1962, “última freguesia a ser criada (à data) no concelho de Rio Maior, (desanexada da freguesia de S. João da Ribeira e) constituída por uma grande aldeia do mesmo nome, cuja área confina, a sul, com o vizinho concelho de Azambuja”.

Tem uma área total de 27,9 km<sup>2</sup>, com uma população de 608 habitantes (censos de 2011) e uma densidade de 21,18 hab/km<sup>2</sup>.

É limitada a Este pelo concelho do Cadaval, mais propriamente pelas freguesias de Alguber e de Cercal. A Sul faz fronteira com o concelho de Azambuja, junto das freguesias de Alcoentre e Manique do Intendente. Relativamente ao concelho de Rio Maior, este faz fronteira a Este com a



**Armando Merino**

Consultor Imobiliário

964 073 941 <sup>2</sup>

armando.merino@urbanready.pt

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)

**RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)**

**AMI 12563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



freguesia de Assentiz e a Norte com as freguesias de Asseiceira, Rio Maior e Ribeira de São João.

O topónimo principal, Arroquelas, esta intimamente ligado a origem da Feira de Rio Maior, tendo sido nesta aldeia que foi instituída a primeira feira do concelho.

Na Urban Ready tornamos a sua jornada imobiliária mais digital e mais personalizada. Simplificamos os processos na compra e venda imobiliária, representamos os seus interesses e integramos serviços com recurso à tecnologia.

Somos uma equipa experiente e multidisciplinar, que dá total suporte e apoio à sua necessidade de aquisição ou venda de imóveis, promovendo relações e negócios com segurança, para que tenha a melhor experiência imobiliária.

Garantimos a máxima discrição e o compromisso com um serviço de excelência. Sem preocupações, com confiança - nós tratamos de tudo!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Campo
- Vista: Vista campo
- Garagem
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste



**Armando Merino**

Consultor Imobiliário

964 073 941 <sup>2</sup>

armando.merino@urbanready.pt

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)  
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)  
AMI 12563

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)