



Corroios - Apartamento



3 Quartos
2 Casas de banho
106 Área (m²)

159 000 €
(EUR €)

Apartamento T3 Renovado - Santa Marta do Pinhal - Corroios - Seixal

Apartamento T3 Renovado recentemente em Santa Marta do Pinhal

Freguesia de Corroios - Concelho de Seixal - Distrito de Setúbal

Apartamento em excelente estado de conservação, renovado recentemente.

Tem um total de área bruta de 106m² e de área útil 83,37m²

Dispõe de varanda e uma ótima orientação solar, conferindo imensa luminosidade natural dentro do apartamento.

O imóvel tem boas condições para investimento para arrendamento, com potenciais clientes inquilinos interessados em contrato de longa duração.



Luísa Saramago

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 961 804 235 ²

luisa.saramago@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)
AMI 12563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Enquadrado em zona de boas acessibilidades:

- Muito perto dos acessos à A2 - Auto-Estrada do Sul
- Muito perto dos acessos à A33
- A cerca de 8 minutos da Ponte 25 de Abril e a cerca de 12 minutos de Lisboa
- A 15 minutos da Costa da Caparica (centro)
- A cerca de 12 - 14 minutos das praias da Costa da Caparica e da Fonte da Telha.

A localidade de Santa Marta do Pinhal ao lado da Quinta da Marialva, com vários equipamentos:

- Parque Urbano da Quinta da Marialva
- Pavilhão multiusos
- Piscinas Municipais

Também muito bem servido por comércio e serviços.

Para mais informações ligue e marque a sua visita

===== ENGLISH =====

T3 Apartment - Recently renovated - in Santa Marta do Pinhal

Parish of Corróios - Municipality of Seixal - district of Setúbal

Apartment in excellent state of conservation, recently renovated.

It has a total of 106m² gross area and living area 83,37m²

It has a balcony and a great solar orientation, giving immense natural luminosity within the apartment.

The property has good conditions for investment for rent, with potential tenant clients interested in a long-term contract.

Framed in good accessibility zone:

- Very close to A2 access - South Highway
- Very close to A33
- About 8 minutes from April 25 Bridge and about 12 minutes from Lisbon
- 15 minutes from Costa da Caparica (center)
- About 12 - 14 minutes from the beaches of Caparica and Fonte da Telha.

The locality of Santa Marta do Pinhal next to Quinta da Marialva, with several equipment:

- Urban Park of Quinta da Marialva
- Multipurpose Pavilion
- Municipal pools



Luísa Saramago

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 961 804 235 ²

luisa.saramago@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt

RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)

AMI 12563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Also very well served by commerce and services.

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Ano construção: 1997
- Elevador
- Certificação energética: D
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Varanda



Luísa Saramago

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 961 804 235 ²

luisa.saramago@urbanready.pt

**T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)
AMI 12563**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)