URBAN READY
REAL ESTATE

UR-021-ALM
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas - Prédio

448,1
Área (m²)

380 000 €
(EUR €)

Prédio com 3 ou 4 pisos para Reconstrução - Centro de Almada (devoluto)

Identificação do imóvel: UR-021-ALM

Prédio com 3 pisos para Reconstrução / Reabilitação – No Centro de Almada, com a possibilidade de ter 4º Piso.
Este imóvel encontra-se devoluto.

Descrição da estrutura atual:
Prédio com 3 andares, para reconstrução total, edificado antes de 1951.

Tem projeto de arquitetura, ao abrigo do nº1 do artigo do DLnº 163/2006.

Luísa Saramago
Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária
+351 961 804 235 ²
luisa.saramago@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ºA - LOURES (Infantado)
AMI 12563
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Os 3 pisos são compostos por:
- R/Chão um T1 com área bruta de construção 100,64 m2, com terraço
- 1º andar um T2 com área bruta de construção de 100,64 m2
- 2º andar um T3 em duplex com área bruta de construção de 170,64 m2 + terraço com 16 m2

Ambos os apartamentos podem ter garagem em box fechada.

Há, no entanto, possibilidade de alterar o projeto, e ajustar a uma outra vertente ou perspetiva de negócio, como por exemplo, criar no R/chão uma área comercial, e eventualmente poderá ser possível criar mais um piso e fazer um outro aproveitamento do último andar.

Imóvel interessante para habitação ou eventualmente para hostel / alojamento local, idêntico ao que está a funcionar ao lado.

A zona envolvente é sobejamente consolidada, provida de comércio local, num ambiente calmo de bairro, perto de infraestruturas várias, como escolas, jardins, serviços vários e muito próximo de transportes públicos que têm ligação directa com os principais eixos e vias de comunicação.

Oportunidade de investimento e usufruir das vantagens fiscais ao abrigo da reabilitação de edifícios.

_____

Na Urban Ready tornamos a sua jornada imobiliária mais digital e mais personalizada.
Simplificamos os processos na compra e venda imobiliária, representamos os seus interesses e integramos serviços com recurso à tecnologia.

Somos uma equipa experiente e multidisciplinar, que dá total suporte e apoio à sua necessidade de aquisição ou venda de imóveis, promovendo relações e negócios com segurança, para que tenha a melhor experiência imobiliária.

Garantimos a máxima discrição e o compromisso com um serviço de excelência.
Sem preocupações, com confiança - nós tratamos de tudo!

Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Certificação energética: Isento
- Pisos: 3
- Localização central

Luísa Saramago
Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária
+351 961 804 235 ²
luisa.saramago@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ºA - LOURES (Infantado)
AMI 12563
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com