



## Odivelas - Loja / comércio



Quartos



Casas de banho



Área (m²)

100

**75 000 €**

(EUR €)

## ESCRITÓRIO 100m2 - Perto do Metro - Odivelas

Escritório / Atelier - com 100m2 - Junto ao Metro - Odivelas

Escritório ou Atelier destinado a serviços, com boa exposição solar, a 5 minutos do Metro de Odivelas.

O imóvel está dividido em duas salas, uma com 50 m2 e outra com 49m2.

Excelente para estúdio de design, arquitetura, fotografia, vídeo, música, ou outro tipo de artes, também compatível com outras áreas de negócio mais administrativo.

Excelente proximidade do Metro de Odivelas, bem servido de rede de transportes e acesso rápido a vários eixos rodoviários:

IC22 - IC17 - A40 - A8

Acesso direto a Lisboa via Calçada de Carriche.



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 961 804 235 <sup>2</sup>

luisa.saramago@urbanready.pt

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)

**RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)**

**AMI 12563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



O local está também bem servido de comércio e serviços.  
Zona com estacionamento não pago.

Pedido de viabilidade de alteração de uso para habitação, em fase de apreciação por parte da câmara de Odivelas.

Para mais informações ou marcação de visita, contacte-nos agora!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Zona comercial, Transportes Públicos
- Vista: Vista jardim
- Pré-instalação ar condicionado
- Com estacionamento
- Certificação energética: E



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 961 804 235 <sup>2</sup>

luisa.saramago@urbanready.pt

**T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)**  
**RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ºA - LOURES (Infantado)**  
**AMI 12563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)