



## Corroios - Terreno



 **1109,79**  **1109,7**  
Área (m<sup>2</sup>)      Área terreno (m<sup>2</sup>)

**290 000 €**  
(EUR €)

## TERRENO URBANO - 1.109m<sup>2</sup> - Vale de Milhaços - Marisol - Corroios

TERRENO URBANO - 1.109m<sup>2</sup> - Vale de Milhaços - Marisol - Corroios  
Perto da Aroeira e Verdizela

Terreno para construção em Vale de Milhaços, muito perto de Marisol e das praias da Costa da Caparica.

Enquadrado em zona só de moradias, com excelentes acessibilidades.

Distância às praia mais próximas a cerca de 3.5km - 7 minutos

- Praia do Rei
- Praia da Morena
- Praia da Sereia (WAIKIKI)
- Praia do Infante



**Mário Cardoso**

Broker

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)  
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)  
AMI 12563

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Áreas de Construção no Terreno:  
Área Total: 1.109,79m<sup>2</sup> - 24mX46m  
Área de Implantação: 200m<sup>2</sup>  
Área Bruta de Construção: 360m<sup>2</sup>  
Área Bruta dependente: 40m<sup>2</sup>

Excelente exposição solar

Outras Proximidades:

Almada (centro): 11Km - cerca de 12 min  
Costa da Caparica (centro) 9,8km - cerca de 10 min  
Lisboa (Amoreiras) 16km - cerca de 15min

Na Urban Ready tornamos a sua jornada imobiliária mais digital e mais personalizada. Simplificamos os processos na compra e venda imobiliária, representamos os seus interesses e integramos serviços com recurso à tecnologia.

Somos uma equipa experiente e multidisciplinar, que dá total suporte e apoio à sua necessidade de aquisição ou venda de imóveis, promovendo relações e negócios com segurança, para que tenha a melhor experiência imobiliária.

Garantimos a máxima discrição e o compromisso com um serviço de excelência. Sem preocupações, com confiança - nós tratamos de tudo!

===== [ ENGLISH ] =====

Urban Land - 1.109m<sup>2</sup> - Valley of Mills - Marisol - Corrections  
Close to Aroeira and Verdizela

Land for construction in Valley of Mills, very close to Marisol and the beaches of the Costa da Caparica.

Framed in living area of villas, with excellent accessibility.

Distance to the beach closest to about 3.5km - 7 minutes

- King's Beach
- Brunette Beach
- Beach of Mermaid (Waikiki)



**Mário Cardoso**

Broker

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)

RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)

AMI 12563

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Infante Beach

Construction areas on the ground:  
Total Area: 1,109,79m<sup>2</sup> - 24mX46m  
Deployment Area: 200m<sup>2</sup>  
Gross construction area: 360m<sup>2</sup>  
Dependent gross area: 40m<sup>2</sup>

Excellent sun exposure

Other vicinity:

Almada (center): 11km - about 12 min  
Costa da Caparica (center) 9.8km - about 10 min  
Lisboa (Amoreiras) 16km - about 15min

===== [ FRANÇAIS ] =====

Terrain urbain - 1.109m<sup>2</sup> - Vallée des Mills - Marisol - Corrections  
Près d'Aroeira et Verdizela

Terrain pour la construction dans la vallée des moulins, très proche de Marisol et des plages de la Costa da Caparica.

Encadré dans la surface habitable des villas, avec une excellente accessibilité.

Distance à la plage la plus proche d'environ 3,5 km - 7 minutes

- La plage du roi
- Beach brunette
- Plage de sirène (Waikiki)
- plage d'Infante

Zones de construction sur le terrain  
Zone totale: 1 109,79m<sup>2</sup> - 24mX46m  
Zone de déploiement: 200m<sup>2</sup>  
Zone de construction brute: 360m<sup>2</sup>  
Zone brute dépendante: 40m<sup>2</sup>

Excellente exposition au soleil

Autre voisinage:

Almada (Centre): 11km - environ 12 min  
Costa da Caparica (Centre) 9.8km - environ 10 min  
Lisboa (Amoreiras) 16km - environ 15min



**Mário Cardoso**

Broker

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E urbanready@urbanready.pt

RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2<sup>ª</sup>A - LOURES (Infantado)

AMI 12563

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Vista: Vista campo
- Certificação energética: Isento



**Mário Cardoso**

Broker

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)  
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)  
AMI 12563

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)