URBAN READY
REAL ESTATE

UR-126-MGL B [MR-01]
Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta - Quinta

6	2	375,84	9080			
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina	**795 000 €** (EUR €)

Quinta com Moradia T8+1 com terreno - Mangualde - Viseu

Quinta com Moradia T8+1 em Mangualde - Distrito de Viseu

Situada em Mangualde, esta quinta oferece uma moradia T8+1, com vários anexos, piscina, jardim exuberante e árvores de fruto.
Localizado a 5 minutos a pé da Estação de Comboio de Mangualde, e a cerca de 1 minuto de carro.

Propriedade com várias potencialidades. O terreno que faz parte da propriedade permite mais construção, e adaptável a varias realidades e necessidades
Poderá ser usado para turismo, turismo de habitação, edificação de habitação ou serviços sociais, como lar de idosos, centro dia, clínica, etc..

Resumo Dimensões:

Luísa Saramago
Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária
+351 961 804 235 ²
luisa.saramago@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ºA - LOURES (Infantado)
AMI 12563
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Área total do terreno: 9.363,80m².
Área total de implantação: 1.258,05m².
Área Bruta de Construção: 2.220,90m².
Número de pisos: 2.
Total de Estacionamento: 20 Lugares.

Certidão de Utilização anterior a 1979.

Foi realizado um projeto, que serve como exemplo a utilização e ocupação que pode ser feita, sendo no entanto adaptável a outra realidade

Projeto de Turismo (PIP):
Tem um Projeto aprovado (PIP) para Projeto de Turismo com 38 Quartos.

Remodelação da edificação existente
Expansão para 11 novas habitações:
6 moradias T4 de 2 pisos
5 moradias T1 de 1 piso.

Haverá ainda adaptação da casa principal e uma ampliação para área de restauração nos anexos, promovendo o melhor da gastronomia e cultura local.

Integração na Paisagem Natural e Habitacional:
Integrado em zona habitacional natural, este empreendimento turístico harmoniza-se com a paisagem existente.
As construções novas são integradas organicamente e dispersas pelo terreno praticamente plano.

Arquitetura Contemporânea e Elegante:
Moradias a serem edificadas destacam-se pela arquitetura contemporânea, com coberturas inclinadas e design simples.
Linhas limpas, materiais de qualidade e uma paleta de cores cuidadosamente selecionada para bom enquadramento urbanístico.

Conforto Moderno e Uso Inteligente do Espaço:
Distribuição de espaços para facilitar a utilização enquanto espaço .
Conceito moderno, confortável e elegante.
Relação direta entre o interior e exterior, criando uma sensação de unidade.

Capacidade e Comodidade para uma Estadia Memorável:
1 Moradia T8+1
6 Moradias T4
5 Moradias T1

Luísa Saramago
Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária
+351 961 804 235 ²
luisa.saramago@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ºA - LOURES (Infantado)
AMI 12563
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

URBAN READY
REAL ESTATE

UR-126-MGL B [MR-01]
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Total de 38 quartos
Estacionamento - 20 lugares

Descubra esta propriedade única em Mangualde, Viseu,
um espaço com um projeto único, que conta com um PIP aprovado, que permite uma imersão na beleza natural e cultural da região.

Marque já a sua visita!

===
Na Urban Ready tornamos a sua jornada imobiliária mais digital e mais personalizada.
Simplificamos os processos na compra e venda imobiliária, representamos os seus interesses e integramos serviços com recurso à tecnologia.

Somos uma equipa experiente e multidisciplinar, que dá total suporte e apoio à sua necessidade de aquisição ou venda de imóveis,
promovendo relações e negócios com segurança, para que tenha a melhor experiência imobiliária.

Garantimos a máxima discrição e o compromisso com um serviço de excelência.
Sem preocupações, com confiança - nós tratamos de tudo!

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Piscina
- Proximidade: Serra, Praia, Restaurantes, Hospital, Escolas
- Garagem
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: F
- Varanda
- Roupeiros
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 1937
- Adega
- Vista: Vista montanha, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Despensa
- Sotão
- Lareira com recuperador de calor
- Água da rede

Luísa Saramago
Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária
+351 961 804 235 ²
luisa.saramago@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ºA - LOURES (Infantado)
AMI 12563
¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com