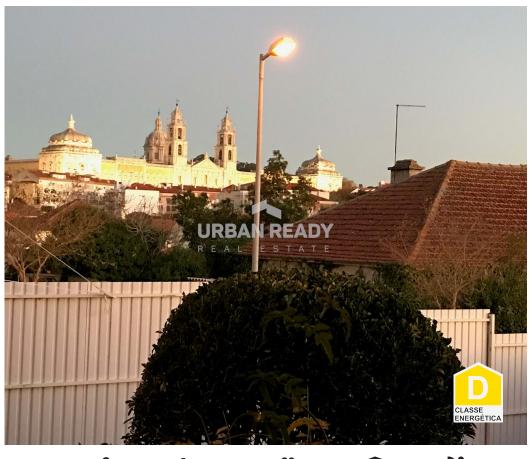




Digitalize o código QR para ver a propriedade

Mafra - Moradia









Guartos

Casas de banho



805

Área terreno (m²)





700 000 € (EUR €)

Moradia T6 com Jardim e Piscina - Centro de Mafra

Moradia T6 no Centro da cidade de Mafra.

Excelente oportunidade!

Esta espaçosa moradia, renovada, localizada no centro de Mafra, com 261 m2 de área útil, inserida num terreno com 802m2.

6 Quartos: Espaçosos e bem iluminados, os quartos proporcionam privacidade e conforto para toda a família.

Salas de Jantar e de estar, com lareiras: Ideal para as noites mais frias, criando um ambiente



Mário Cardoso

+351 910 171 111 ²

Broker

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2°A - LOURES (Infantado) AMI 12563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



UR-153-MFR [MR-01]

Referência





acolhedor e convidativo.

Biblioteca / Escritório

Cozinha espaçosa: Totalmente Equipada.

Distribuição de Áreas Inteligente: A moradia foi projetada com uma logística familiar muito interessante, garantindo que cada espaço seja utilizado de forma eficiente.

Área Exterior Fantástica: A propriedade conta com uma piscina, jardim e área com churrasqueira para convivio e ainda uma zona com árvores de fruto.

Anexo Independente: O anexo, com 35m², oferece 3 salas que podem ser usadas como escritório ou até mesmo como um T1 completo, com entrada separada.

Localização Estratégica: Próxima a todos os serviços, equipamentos sociais e meios de transporte, esta moradia está situada junto à Câmara Municipal de Mafra.

A vila de Mafra é considerada como uma das melhores cidades para se viver em Portugal, e conta com um sistema de ensino, com oferta pública e privada diferenciada e com elevada qualidade.

Sobre Mafra

Mafra é uma vila portuguesa, sede do município homônimo, localizado no distrito e área metropolitana de Lisboa. Segundo o último censo (2021), o município tinha uma população de 86.521 habitantes, distribuídos por uma área de 291,66 km² e 11 freguesias.

O município de Mafra faz fronteira ao norte com Torres Vedras, ao nordeste com Sobral de Monte Agraço, a leste com Arruda dos Vinhos, a sueste com Loures, ao sul com Sintra, e a oeste tem litoral no Oceano Atlântico. Embora seja um dos maiores concelhos da região, Mafra representa apenas 3% da população da área metropolitana, e sua densidade populacional (243 hab/km²) assemelha-se mais à dos concelhos do Oeste, estando muito abaixo da média metropolitana.

A nível regional, Mafra destaca-se pelo seu crescente desenvolvimento demográfico e urbano, mantendo ao mesmo tempo uma paisagem rural marcante, com uma notável presença de valores naturais, culturais e arquitetônicos de reconhecimento nacional. Destacam-se o Palácio Nacional de Mafra, a Tapada Nacional de Mafra, a aldeia da Mata Pequena, o Penedo do Lexim, a Reserva Mundial de Surf da Ericeira e produtos gastronômicos como o Pão de Mafra.

Geograficamente,

Mafra situa-se no noroeste da Área Metropolitana de Lisboa e, juntoamente com Sintra e Cascais, é



Mário Cardoso

+351 910 171 111 ²

Broker

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2°A - LOURES (Infantado) AMI 12563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



UR-153-MFR [MR-01]

Referência





um dos municípios da sua orla atlântica norte. É um município periférico da região, estando limitado a norte por Torres Vedras, a nordeste por Sobral de Monte Agraço e a leste por Arruda dos Vinhos, pertencentes à Região do Oeste. Ao sueste e sul encontram-se os concelhos de Loures e Sintra, respectivamente.

O crescimento da população nos últimos vinte anos, impulsionado pela expansão das acessibilidades rodoviárias (A8 e A21), confirmou a expansão da Área Metropolitana de Lisboa em direção à região do Oeste. Deste modo, Mafra desempenha um papel crucial como ponto de ligação entre a Área Metropolitana de Lisboa e o Oeste, e entre os restantes concelhos atlânticos da AML Norte (Sintra e Cascais), sendo fundamental para o seu desenvolvimento.

Divisão administrativa

Desde 1985 até 2013, o concelho de Mafra era composto por dezassete freguesias, que desde então foram reduzidas para onze freguesias:

Azueira e Sobral da Abelheira
Carvoeira
Encarnação
Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário
Ericeira
Igreja Nova e Cheleiros
Mafra
Malveira e São Miguel de Alcainça
Milharado
Santo Isidoro
Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés

Não perca esta oportunidade única de viver com conforto e estilo no coração de Mafra! Agende uma visita hoje mesmo

Na Urban Ready tornamos a sua jornada imobiliária mais digital e mais personalizada. Simplificamos os processos na compra e venda imobiliária, representamos os seus interesses e integramos serviços com recurso à tecnologia.

Somos uma equipa experiente e multidisciplinar, que dá total suporte e apoio à sua necessidade de aquisição ou venda de imóveis, promovendo relações e negócios com segurança, para que tenha a melhor experiência imobiliária.

Garantimos a máxima discrição e o compromisso com um serviço de excelência.

Sem preocupações, com confiança - nós tratamos de tudo!



Mário Cardoso

Broker

+351 910 171 111 ²

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2°A - LOURES (Infantado) AMI 12563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)





Referência

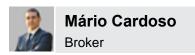




Características da Propriedade

- Roupeiros
- · Cozinha equipada
- Jardim
- Garagem
- Lavandaria
- · Localização central
- Certificação energética: D

- Lareira
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Terreno vedado



+351 910 171 111 2

mario.cardoso@urbanready.pt