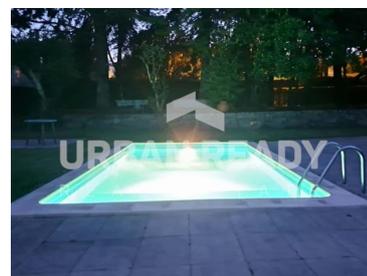




## Mangualde, Mesquitela e Cunha Alta - Quinta



**6** Quartos    **2** Casas de banho    **375,84** Área (m<sup>2</sup>)    **9080** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **795 000 €** (EUR €)

### Quinta com Moradia T8+1 com Projeto para Turismo - Mangualde - Viseu

Propriedade Única e Exclusiva em Mesquitela, Mangualde - Distrito de Viseu:  
Com PIP para Projeto de Turismo com 38 Quartos para uma Experiência Inesquecível

Localização e Características Únicas:

Situada em Mesquitela, Mangualde, esta quinta exclusiva oferece uma moradia T8+1 habitável, anexos, piscina, jardim exuberante e árvores de fruto.  
Localizado a 5 minutos a pé da Estação de Comboio de Mangualde, e a cerca de 1 minuto de carro.



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 961 804 235 <sup>2</sup>

luisa.saramago@urbanready.pt

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)  
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)  
AMI 12563

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Resumo Dimensões:

Área total do terreno: 9.363,80m<sup>2</sup>.  
Área total de implantação: 1.258,05m<sup>2</sup>.  
Área Bruta de Construção: 2.220,90m<sup>2</sup>.  
Número de pisos: 2.  
Total de Estacionamento: 20 Lugares.

Certidão de Utilização anterior a 1979.

## Projeto de Turismo (PIP) para uma Experiência Ampliada:

Remodelação da edificação existente  
Expansão para 11 novas habitações:  
6 moradias T4 de 2 pisos  
5 moradias T1 de 1 piso.

Haverá ainda adaptação da casa principal e uma ampliação para área de restauração nos anexos, promovendo o melhor da gastronomia e cultura local.

## Integração na Paisagem Natural e Habitacional:

Integrado em zona habitacional natural, este empreendimento turístico harmoniza-se com a paisagem existente.

As construções novas são integradas organicamente e dispersas pelo terreno praticamente plano.

## Arquitetura Contemporânea e Elegante:

Moradias a serem edificadas destacam-se pela arquitetura contemporânea, com coberturas inclinadas e design simples.

Linhas limpas, materiais de qualidade e uma paleta de cores cuidadosamente selecionada para bom enquadramento urbanístico.

## Conforto Moderno e Uso Inteligente do Espaço:

Distribuição de espaços para facilitar a utilização enquanto espaço .

Conceito moderno, confortável e elegante.

Relação direta entre o interior e exterior, criando uma sensação de unidade.

## Capacidade e Comodidade para uma Estadia Memorável:

1 Moradia T8+1  
6 Moradias T4  
5 Moradias T1  
Total de 38 quartos  
Estacionamento - 20 lugares



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 961 804 235 <sup>2</sup>

luisa.saramago@urbanready.pt

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)

**RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)**

**AMI 12563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Descubra esta propriedade única em Mesquitela, Mangualde, Viseu, um espaço com um projeto único, que conta com um PIP aprovado, que permite uma imersão na beleza natural e cultural da região.

Marque já a sua visita!

===

Na Urban Ready tornamos a sua jornada imobiliária mais digital e mais personalizada. Simplificamos os processos na compra e venda imobiliária, representamos os seus interesses e integramos serviços com recurso à tecnologia.

Somos uma equipa experiente e multidisciplinar, que dá total suporte e apoio à sua necessidade de aquisição ou venda de imóveis, promovendo relações e negócios com segurança, para que tenha a melhor experiência imobiliária.

Garantimos a máxima discrição e o compromisso com um serviço de excelência. Sem preocupações, com confiança - nós tratamos de tudo!

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Piscina
- Proximidade: Serra, Praia, Restaurantes, Hospital, Escolas
- Garagem
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Anexo para visitas
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Certificação energética: F
- Varanda
- Roupeiros
- Jardim
- Terraço
- Ano construção: 1937
- Adega
- Vista: Vista montanha, Vista piscina, Vista vila, Vista jardim
- Despensa
- Sotão
- Lareira com recuperador de calor
- Água da rede



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 961 804 235 <sup>2</sup>

[luisa.saramago@urbanready.pt](mailto:luisa.saramago@urbanready.pt)

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)  
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)  
AMI 12563

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)