



Riodades - Moradia



13

Quartos

12

Casas de banho

1013

Área (m²)

1902,8

Área terreno (m²)

Garagem

Piscina

550 000 €

(EUR €)

QUINTA TURISMO RURAL E EVENTOS - SÃO JOÃO DA PESQUEIRA - VISEU

Quinta para Turismo Rural, e Eventos, localizada em Riodades, em São João da Pesqueira - Viseu

Quinta com 41.930m², composta por 4 edifícios, implementados numa área urbana com 1.902,8 m², contíguos a uma área rústica de cerca de 40.000m².

Propriedade localizada em Riodades, Concelho de São João da Pesqueira, Distrito de Viseu. A cerca de 15 min da Praia Fluvial de Ponte da Vila e dos Passadiços do Távora, onde é possível disfrutar do Rio Távora e da Barragem de Vilar, e das demais praias fluviais próximas, com paisagens únicas e enquadrada com a serra e campo.



Mário Cardoso

Broker

+351 910 171 111 ²

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt

RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)

AMI 12563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Possibilidade de expansão para parque de campismo ou glamping.

===== Sobre os 4 Edifícios =====

Moradia de Habitação - Classe Energética A+

Divisões com grandes dimensões

=== 1º Piso ===

Sala com lareira

Cozinha

Despensa

Suite (WC com banheira)

2 Quartos

WC completo

Hall e corredor

=== 2º Piso ===

2 quartos com janelas para paisagem de montanha,

1 escritório,

3 quartos com janelas velux,

WC

A moradia tem aquecimento central com sistema de caldeira a lenha, painéis solares e janelas de vidro duplo.

Garagem para 2 viaturas

=== Edifício Turístico 1 - Suites ===

Composto por:

5 Suites com 27m²

Equipadas com 1 cama de casal, mais duas camas de corpo e meio

Acesso independente para o exterior

Janelas com vidros duplos

Aquecimento Central

=== Edifício Turístico 2 - Apartamento T1 ===

Apartamento T1 com 60 m² totalmente equipado,

1 cama de casal,

Tem uma divisória, e zona com mais uma cama,

Sala com sofá cama.



Mário Cardoso

Broker

+351 910 171 111 ²

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt

RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)

AMI 12563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Kitchenette equipada
WC

=== Edifício Restaurante + Café - 500m2 ===

Restaurante - Capacidade para 70 lugares sentados
Café - Capacidade para 30 lugares sentados

Cozinha industrial, totalmente equipada
Sala de loiças
2 casas de banho para o pessoal
2 casas de banho para os clientes
Armazém grande

Terraço com explanada com vistas
Balneários para utilizadores das duas piscinas

Espaço Exterior - Lazer e Organização de Eventos

Jardim com extensa área de relvado
Capela pequena e espaço para casamentos e baptizados
Logradouro com parte coberta onde existe forno a lenha e grelhador

=== 3 Piscinas ===

Piscina Grande 12x6mts
Piscina média (junto à moradia e suites de alojamento)
Piscina para crianças

--- Todos os edifícios estão com muito boa manutenção, inclusive todos os telhados foram substituídos há dois anos. ---

=== Estruturas de Apoio e Complementares ===

Lavandaria
Parqueamento dentro da propriedade (junto ao restaurante)
Casa do 2º forno a lenha
Sala com lareira para fumeiros
Arrecadações
Capoeiras
Canil com 6 Boxes



Mário Cardoso

Broker

+351 910 171 111 ²

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)
AMI 12563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Depósito de Gás Propano com 2000 L soterrado, para fornecimento a todos os edifícios.

Zona de horta biológica

Bomba de rega automática com água de poços e furo artesiano

===Comunicações ===

Ligação de Internet por Fibra Ótica

=== Esgotos e Água ===

com ligação à rede municipal.

=== Árvores de fruto ===

111 oliveiras

30 amendoeiras

16 nogueiras

12 cerejeiras

3 nespereiras

2 pessegueiros

Marmeleiros

Medronheiros

Loureiros

Carvalhos

Pinhal...

=====
Ligue já e saiba mais sobre este imóvel.

Na Urban Ready tornamos a sua jornada imobiliária mais digital e mais personalizada. Simplificamos os processos na compra e venda imobiliária, representamos os seus interesses e integramos serviços com recurso à tecnologia.

Somos uma equipa experiente e multidisciplinar, que dá total suporte e apoio à sua necessidade de aquisição ou venda de imóveis, promovendo relações e negócios com segurança, para que tenha a melhor experiência imobiliária.

Garantimos a máxima discrição e o compromisso com um serviço de excelência.



Mário Cardoso

Broker

+351 910 171 111 ²

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt

RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)

AMI 12563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Sem preocupações, com confiança - nós tratamos de tudo!

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Anexo para visitas
- Forno de lenha
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Água da rede
- Roupeiros
- Lareira
- Piscina
- Terraço
- Ano construção: 1997
- Lavandaria
- Vista: Vista campo
- Vidros duplos
- Furo
- Sotão
- Poço
- Certificação energética: A+



Mário Cardoso

Broker

+351 910 171 111 ²

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)
AMI 12563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)