



## Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas - Apartamento



**3**  
Quartos

**2**  
Casas de banho

**120**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garagem**

**650 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3 de Luxo - NOVO - com garagem e arrecadação - Almada

Identificação do Imóvel  
UR-098-ALM [AP-01]

Apartamento T3 de Luxo, muito luminoso, sem uso, com garagem e arrecadação em zona central, numa zona de prestígio e num edifício emblemático de Almada.

Este apartamento muito luminoso, tem vista desafogada sobre o Parque da Cidade e está localizado numa zona com excelente acessibilidade para os acessos de Lisboa, ou para outras localizações a partir da Rotunda do Centro Sul - em Almada.



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 961 804 235 <sup>2</sup>

[luisa.saramago@urbanready.pt](mailto:luisa.saramago@urbanready.pt)

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)  
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)  
AMI 12563

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Tem também um excelente enquadramento do ponto de vista de comodidade de comércio e serviços locais e centros comerciais perto.

Todo o apartamento tem áreas muito generosas, materiais nobres e de qualidade.

#### ENTRADA / HALL

Na entrada deste apartamento, o Hall é iluminado pela claridade que vem da sala através de uma parede envidraçada.

#### SALA

A sala espaçosa, com 40m<sup>2</sup>, tem uma porta de acesso à cozinha, que facilita a comunicação entre as duas divisões.

O soalho é em madeira maciça envernizada e tem duas janelas com vistas magnificas sobre a cidade.

#### COZINHA

A cozinha da marca MIELE, tem 18m<sup>2</sup>, e está totalmente equipada com esquentador, micro-ondas, forno elétrico, fogão a gás, máquina de lavar loiça e frigorífico encastrado.

A bancada da cozinha é em granito Angola.

Tem uma zona de lavandaria, com máquina de lavar e máquina de secar roupa.

Todos os equipamentos são da marca Miele.

#### QUARTOS

Quarto 1 - Suite com roupeiro em pinho mel e espelho, com varanda e WC com hidromassagem

Quarto 2 - com roupeiro em pinho mel, com espelho

Quarto 3 - com roupeiro em todo o comprimento do quarto

Todos os quartos têm com soalho em madeira maciça envernizada.

#### ASPETOS GERAIS

Janelas com Vidros Duplos e Estores Elétricos

Cozinha equipada

Alarme

Detetores de incêndio e de inundação

Aspiração central

Ar Condicionado

#### GARAGEM

Garagem para uma viatura, com arrecadação.

(Nota: A garagem tem escritura própria e independente do apartamento)

Um apartamento único!

Venha conhecer este magnífico imóvel com áreas bastante generosas e uma decoração onde a seleção das peças proporcionam uma agradável sensação de bem-estar e tranquilidade.

Marque já a uma visita e venha conhecer a sua nova casa.



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 961 804 235 <sup>2</sup>

[luisa.saramago@urbanready.pt](mailto:luisa.saramago@urbanready.pt)

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)

**RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)**

**AMI 12563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Na Urban Ready tornamos a sua jornada imobiliária mais digital e mais personalizada. Simplificamos os processos na compra e venda imobiliária, representamos os seus interesses e integramos serviços com recurso à tecnologia.

Somos uma equipa experiente e multidisciplinar, que dá total suporte e apoio à sua necessidade de aquisição ou venda de imóveis, promovendo relações e negócios com segurança, para que tenha a melhor experiência imobiliária.

Garantimos a máxima discrição e o compromisso com um serviço de excelência. Sem preocupações, com confiança - nós tratamos de tudo!

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Jardim
- Garagem
- Lavandaria
- Vista: Vista cidade
- Alarme
- Vidros duplos
- Banheira de Hidromassagem
- Certificação energética: D
- Máquina lavar loiça
- Aspiração central
- Proximidade: Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos
- Ano construção: 1999
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Estores eléctricos
- Vistas panorâmicas
- Varanda



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 961 804 235 <sup>2</sup>

[luisa.saramago@urbanready.pt](mailto:luisa.saramago@urbanready.pt)

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)  
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)  
AMI 12563

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)