



## Caparica e Trafaria - Apartment



 1  
Bedrooms

 1  
Bathrooms

 60,55  
Area (m<sup>2</sup>)

**240 000 €**  
(EUR €)

<https://www.idealista.pt/imovel/34175140/>

==Apartamento T0 com Vista Mar na Costa da Caparica==  
Oportunidade Única com Vista Panorâmica sobre o Oceano Atlântico e Mata Natural

Imagine acordar todos os dias com o som do mar ao fundo, a luz natural a invadir a sua casa através de grandes janelas, e uma vista de cortar a respiração sobre o Atlântico e a paisagem verdejante da Mata Nacional. Esta não é apenas uma fantasia — é a realidade que o espera neste fantástico apartamento T0 no 12.º andar de um edifício moderno, situado na prestigiada zona da Praia de São João, na encantadora Costa da Caparica.

Este imóvel é a união perfeita entre conforto, praticidade e localização privilegiada. Com uma área bruta privativa de 45,15 m<sup>2</sup>, complementada por uma ampla varanda de 11,49 m<sup>2</sup>, este apartamento proporciona não só espaço funcional, mas também uma qualidade de vida inigualável — quer esteja



Urban Ready

+351 961 804 235 <sup>2</sup>

leads@urbanready.pt

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)  
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)  
AMI 12563

<sup>1</sup> (Call to national fixed network) | <sup>2</sup> (Call to national mobile network)



à procura da sua próxima casa, de um retiro de férias inesquecível ou de um investimento de elevado potencial na linha costeira mais procurada da região de Lisboa.

### ==Ambiente Luminoso e Sofisticado com Vista de Mar==

O apartamento está situado no 12.º piso de um edifício com 15 andares, o que garante uma vista panorâmica ampla e desafogada. A orientação e altura permitem usufruir de uma exposição solar excecional e de luz natural ao longo de todo o dia. O mar e a mata tornam-se parte integrante do seu quotidiano, proporcionando uma atmosfera serena, inspiradora e verdadeiramente única.

A varanda, generosa e voltada para o horizonte, transforma-se no espaço ideal para tomar o pequeno-almoço com vista sobre o oceano, relaxar ao final do dia ou simplesmente contemplar as cores únicas do pôr-do-sol sobre o mar. Uma experiência que valoriza não só o imóvel, mas também o seu bem-estar.

### ==Conforto, Funcionalidade e Bons Acabamentos==

Apesar de ser um T0, o espaço foi pensado para oferecer uma vivência confortável, moderna e funcional. A zona de estar é ampla e versátil, permitindo integrar sala, área de descanso e kitchenette com fluidez e elegância. A presença de um grande roupeiro embutido proporciona arrumação generosa e organização eficiente, sem comprometer o espaço habitacional.

Os acabamentos são de qualidade, conferindo ao apartamento um toque de sofisticação e durabilidade. Portas e janelas com bom isolamento, pavimentos fáceis de manter, casa de banho funcional com bom aproveitamento da área — todos os detalhes contribuem para uma vivência prática e sem complicações.

### ==Mais do que um Apartamento: Uma Localização Estratégica==

A Costa da Caparica é uma das zonas balneares mais emblemáticas da região de Lisboa, e a Praia de São João, em particular, é reconhecida pelo seu ambiente familiar, trilhos naturais e extensão de areal. Aqui, encontra o equilíbrio perfeito entre natureza, acessibilidade e qualidade de vida.

A localização do imóvel oferece acesso direto a zonas de passeio pedonal, ciclovias e jardins, perfeitos para quem gosta de manter uma vida ativa e saudável. A envolvente está marcada pela presença de vegetação natural abundante, promovendo um ambiente tranquilo e livre da agitação urbana.

Além disso, a apenas 5 minutos a pé, está o centro da Costa da Caparica, com todo o tipo de comércio local, restauração típica, mercados, farmácias e transportes públicos. A proximidade com Lisboa — a apenas 15 minutos de carro — torna esta propriedade uma excelente alternativa para quem procura viver perto da cidade, sem abdicar da calma e do contacto diário com o mar.

### ==Ideal para Viver, Férias ou Investimento==

Este T0 destaca-se pela versatilidade de utilização: pode ser a sua primeira casa, um refúgio de fim de semana ou uma propriedade com enorme potencial no mercado de arrendamento de curta duração, tão valorizado nesta zona de praia.

Com um valor de condomínio acessível (38€/mês) e a presença de uma arrecadação no piso 0, o



**Urban Ready**

+351 961 804 235 <sup>2</sup>

leads@urbanready.pt

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)

**RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)**

**AMI 12563**

<sup>1</sup> (Call to national fixed network) | <sup>2</sup> (Call to national mobile network)



apartamento oferece vantagens adicionais em termos de funcionalidade e organização.

A valorização constante da Costa da Caparica, aliada ao crescente interesse turístico na região, posiciona este imóvel como uma oportunidade estratégica para quem pretende um investimento seguro e com retorno sustentado.

==Características Técnicas e Principais Vantagens==

T0 com área bruta de 45,15 m<sup>2</sup>

Varanda de 11,49 m<sup>2</sup> com vista panorâmico

Localizado no 12.º andar de edifício com 15 pisos

Excelente exposição solar e muita luminosidade

Vista de mar e vista sobre a mata

Arrecadação no piso 0

Grande roupeiro embutido

Edifício com bons acessos e manutenção

Zona envolvente com ciclovias, passeios pedonais e jardins

5 minutos a pé da praia de São João

Centro da Costa da Caparica a curta distância

Condomínio de 38€ mensais

Excelentes acessos a Lisboa e Almada

Ótimo para habitação, férias ou investimento

==Agende Já a Sua Visita==

Este é o tipo de oportunidade que surge raramente no mercado. Um apartamento luminoso, com vista mar e rodeado de natureza, numa das zonas mais valorizadas da Costa da Caparica. A combinação de localização, conforto e rentabilidade torna este imóvel uma proposta irresistível para quem valoriza qualidade de vida e segurança no investimento.

¶ Para mais informações ou agendamento de visita, contacte-nos através do número: 961 804 235

¶ Preço sob consulta

Urban Ready – A sua Imobiliária Digital e Personalizada

Na Urban Ready, tornamos a sua jornada imobiliária mais digital e mais personalizada.

Simplificamos os processos na compra e venda imobiliária, representamos os seus interesses e integramos serviços com recurso à tecnologia.

Somos uma equipa experiente e multidisciplinar, que dá total suporte e apoio à sua necessidade de aquisição ou venda de imóveis, promovendo relações e negócios com segurança, para que tenha a melhor experiência imobiliária.

Garantimos a máxima discrição e o compromisso com um serviço de excelência.

Sem preocupações, com confiança – nós tratamos de tudo!



**Urban Ready**

+351 961 804 235 <sup>2</sup>

leads@urbanready.pt

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)

RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)

AMI 12563

<sup>1</sup> (Call to national fixed network) | <sup>2</sup> (Call to national mobile network)



## Property Features

- Fitted wardrobes
- Garden
- Built year: 1989
- Storage / utility room
- Frontline property
- Lift
- Energetic certification: D
- Balcony
- Thermoaccumulator
- Proximity: Beach, Shopping, Restaurants, City, Open field, Pharmacy, Public Transport, Schools
- Floors: 1
- Views: Sea views
- Video entry system
- Double glazing
- Solar orientation: South, West



Urban Ready

+351 961 804 235 <sup>2</sup>

leads@urbanready.pt

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)  
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ºA - LOURES (Infantado)  
AMI 12563

<sup>1</sup> (Call to national fixed network) | <sup>2</sup> (Call to national mobile network)